

2021 L'année de tous les lancements de chantiers !

Paradoxal n'est-ce pas ? En cette année de pandémie, de contraintes sanitaires, personnelles et professionnelles, UN TOIT a mis en chantier 3 opérations : Trets Boyer 2 en juin, Gaut et Peyrolles en octobre ; c'est un record annuel avec un total de 10 logements pleine de contrastes...

Fin 2022, 10 logements total de 420 m2 devraient venir de UN TOIT fort à ce jour de 34

Trets Boyer 2

Après les habituels retards venant des échéances électorales et de la notification des subventions, nous avons dû faire face à une situation inédite lors de la pré-étude de sol début 2020. Après réflexion, il a été nécessaire de faire réaliser un renforcement par injection de résine du bâtiment à réhabiliter. Nous avons obtenu une aide importante de la mairie de Trets pour financer ces travaux indispensables. Avec une année de retard, le chantier a pu enfin démarrer en juillet et nous devrions disposer des 2 T2 au printemps 2022.



Félibre Gaut (Aix)

La rénovation de l'immeuble pris à bail avec la SOLIFAP rue Félibre Gaut, à part quelques exigences de l'ABF, nous n'avons pas de souci important, le chantier de réalisation par une entreprise générale commencera fin novembre et devrait s'achever au printemps.

Peyrolles

La route fut encore plus longue et sinueuse. Nous avons cumulé sur cette opération tous les ennuis possibles : attentes anormales des financements (pratiquement 2 années !), refus de permis par l'Architecte des Bâtiments de France, sous-estimation de notre part du budget initial et donc des aides apportées, discussions sévères en interne sur la viabilité du projet, problèmes de fragilité de la structure de l'immeuble, devis des entreprises début 2021 très

Suite page 2

FORUM DES ASSOCIATIONS et du BENEVOLAT



UN TOIT était présent, fidèle au rendez-vous qui a eu lieu sous un beau soleil.

L'occasion d'échanger, d'expliquer de montrer ce que nous faisons et comment nous le faisons avec l'aide de toutes les bonnes volontés.

Peyrolles suite

élevés pour cause de pénurie de matériel et de main d'œuvre, le tout venant s'ajouter aux coûts supplémentaires générés par la fragilité du bâtiment.

Après d'âpres négociations et un tour de piste de nos financeurs pour nous aider à financer en partie les dépassements, nous sommes parvenus à établir des marchés de 10 lots et à démarrer le chantier par les démolitions fin octobre, avec une livraison attendue au dernier trimestre 2022. Tous ces aléas nous ont fait grandir : nous avons réussi à obtenir un premier mécénat de matériel (plomberie-chauffage), nous avons des contacts avec des fondations pour une aide financière complémentaire, et nous allons en 2022 nous lancer dans une première opération de crowdfunding pour financer les cuisines des 7 logements.

La recherche de financements « alternatifs »

UN TOIT s'est mobilisée pour étoffer son offre de logements à destination d'une population en précarité en augmentation importante. Elle a donc besoin de plus de fonds propres ! Pour ne pas reposer uniquement sur les dons et adhésions, elle recherche une diversification. Les principales pistes sont les suivantes :

- Répondre à des appels à projets. Nos opérations sont bâties avec un niveau d'exigences ciblées et à destination très sociale. Ces valeurs nous permettent de postuler à des consultations émises par des administrations ou fondations.
- Collaborer avec des fondations d'entreprises qui nous proposent des aides sous différentes formes comme don de matériel, assistance, aides financières . Des partenariats sont en cours avec la fondation Atlantic et la fondation Saint Gobain.
- Crowdfunding : Nouvelle piste pour recueillir des participations, plus ciblées (sur un projet), plus ponctuelles, elles peuvent correspondre à un élan suscité autour d'une opération précise. Nous

entrons prudemment dans ce processus pour une opération (avec « les Petites Pierres » pour équiper les cuisines de Peyrolles). Nous sommes conscients que les sollicitations aboutiront d'abord sur le cercle de sympathisants actuels mais nous cherchons à l'élargir par ce biais.

Vous l'avez compris, nous sommes preneurs des idées et collaborations qui nous permettront de donner plus d'ampleur à notre action, n'hésitez pas à prendre contact avec nous dans ce cadre.

Plus près de nos locataires

Dans le contexte économique, sanitaire et social actuel nous avons constaté cette dernière année, une dégradation des conditions financières de nos locataires. Ceci nous oblige aujourd'hui à un suivi plus proche et plus fréquent, en direct ou en collaboration avec les services sociaux.

De plus, au vu des augmentations des dépenses d'énergie et bien que nos logements soient règlementairement économes, nous avons entamé une enquête auprès de nos locataires afin d'améliorer leurs consommations. Pour ce faire, nous avons adhéré au programme SLAME (Service Local Adapté pour la Maîtrise de l'Energie) proposé par le Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement du Pays d'Aix : Un rendez-vous à domicile permet de faire un bilan personnalisé des consommations et de donner aux locataires du matériel ainsi que des conseils pratiques.

De manière plus générale, nous essayons d'améliorer la prise en compte de ce volet de dépenses dans nos projets de rénovations.

C'est grâce à vos dons que notre action continue

En 2021, le plafond de la réduction à 75% de vos dons est encore de 1000,00 euros ce qui ne vous coûte que 250 €.

La cotisation est de 222,00 euros mais vous pouvez donner le montant qui vous convient !

Vous pouvez donner :

-Par carte bancaire sécurisée via HELLOASSO (allez sur le site www.untoit-aix.fr)

-Par chèque libellé UN TOIT à notre adresse

-Par virement IBAN FR76 1027 8089 9200 0256

A quoi servent vos dons ? Ils sont affectés en totalité aux opérations de réhabilitation, principale source de nos fonds propres, ils représentent entre 15 et 20% du montant total du financement de chaque opération.

MERCI de penser à nous, si cela n'est pas déjà fait